

## **PROPOSTA MODIFICACIÓ NORMATIVA ADJUDICACIÓ CASES SERT**

### **Juny de 2020**

Amb dates 3 i 22 d'octubre de 2019 el Consell de Govern i el Consell Social de la UAB, respectivament, van aprovar la concessió administrativa del conjunt dels habitatges Cases Sert, a favor de Vila Universitària SL.

A la clàusula cinquena del document, de 10 de desembre de 2019, en virtut del qual la UAB i Vila Universitària SL van formalitzar la concessió administrativa aprovada pel Consell de Govern i pel Consell Social de la UAB, s'estableix que, en cas de produir-se vacants a les Cases Sert al llarg de la durada de temps de la concessió per qualsevol causa, els habitatges disponibles s'adjudicaran a membres del personal acadèmic o del personal d'administració i serveis de la UAB i entitats participades per la UAB en base a una convocatòria que respecti els principis d'igualtat i publicitat, i sota els criteris que aprovi el Consell Social.

Dels 43 habitatges, Vila Universitària SL en destinarà 38 a l'ús d'habitatge habitual del personal de la UAB o les seves institucions i empreses participades en més d'un 90%.

Per a l'adjudicació, Vila Universitària SL farà un sorteig, que s'anunciarà convenientment, entre les persones que ho sol·licitin i compleixin els requisits següents:

- Ser treballador de la UAB o de les institucions i empreses participades en més d'un 90%, amb règim dedicació a temps complert i contracte indefinit.
- No disposar de cap altra propietat immobiliària/ en un radi de 50 km.
- Compromís d'empadronament a l'habitatge que se li assigni, i mantenir-lo durant tota la durada del contracte.

Anualment, els arrendataris hauran de realitzar una declaració responsable de que compleixen els requisits. En cas d'incompliment d'algun d'ells, s'extingirà el contracte de lloguer.

Els contractes tindran una durada de 10 anys, improrrogables.

Per a l'adjudicació dels habitatges, Vila Universitària SL farà una convocatòria cada vegada que n'hi hagi un de disponible, i no es generarà cap llista d'espera.

Vila Universitària SL reservarà 5 habitatges per a personal invitat (eventual o no) per la UAB o les seves institucions i empreses participades en més d'un 90%. Les sol·licituds d'aquests habitatges reservats seran autoritzades pel gerent..

En aquest supòsit, el contracte tindrà una duració màxima de 2 anys, improrrogables. Només es podrà prorrogar el contracte, per un període màxim de 2 anys més, si no hi ha cap nou sol·licitant o bé si existeix alguna altra raó de pes que el gerent de la UAB consideri acceptable.

En cas de no haver-hi sol·licituds de personal invitat, aquests habitatges es podran destinar a personal de la UAB o les seves institucions i empreses participades en com a mínim un 90%, que hagin sol·licitat disposar-ne temporalment.

El preu del lloguer dels habitatges, en tots els casos, serà el preu de lloguer de mercat rebaixat en un 10%. El preu de mercat s'obtindrà del darrer índex de referència de preus de lloguer de les dues zones més properes al Campus de la UAB (Serraparera i Bellaterra), publicats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.