

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS A LES TERCERES PLANTES I LA REPARACIÓ DE BADALOTS DELS EDIFICIS DE VILA 1 DE VILA UNIVERISTÀRIA SL

ÍNDEx

A. OBJECTE

B. NORMATIVA

C. ÀMBIT ACTUACIÓ

D. PERSONAL I HORARI

E. EQUIPS D'OBRA, MAQUINÀRIA, EINES, MATERIALS I VESTUARI

F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

H. PROGRAMA D'ACTUACIONS

I. CONTROL DE QUALITAT

J. SEGURETAT I SALUT

K. MEDI AMBIENT

L. ABONAMENT DEL PREU

ANNEX 1. PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS

ANNEX 2. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS

A. OBJECTE

Establir les condicions tècniques que regulin la contractació de la construcció d'una marquesina a la passarel·la d'accés a la darrera planta i la reparació dels badalots de nou edificis de Vila 1, situats a Vila Universitària, al Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Funcions a dur a terme

Execució de les obres de construcció d'una marquesina a la passarel·la d'accés al llarg de la darrera planta i la reparació de badalots dels edificis A, B, C, D, E, F, G, H i K de Vila 1 de Vila Universitària, segons l'Annex 1. PROJECTE D'EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS, redactat per JMP LAND. ART. SCAPE. ARCHITECTURE, SLPU.

La marquesina està composta per una estructura metàl·lica, una coberta lleugera i una façana lleugera. L'estructura projectada es realitza a partir de perfils metàl·lics i arrenca des de la pròpia estructura de formigó, apantallada, de l'edifici existent. La coberta projectada es realitza a partir de panells sandvitx, els quals tindran el mateix color que la façana. La façana es realitza a partir de panells, amb el mateix especejament que els panells existents. De la mateixa manera, el color i la textura busquen el màxim mimetisme, per tal d'obtenir la màxima integració amb l'edifici existent.

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres està previst en dues fases.

- La primera fase comporta l'execució de la marquesina i la reparació de badalots als edificis A, B, C i D. Aquesta fase s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2014 i finalitzarà com a màxim el dia 25 d'agost de 2014 (incloent el desmuntatge de tots els elements auxiliars i de protecció de l'obra, així com també els materials, eines i equips d'obra).
- La segona fase comporta l'execució de la marquesina i la reparació de badalots als edificis E, F, G, H i K. Aquesta fase s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2015 i finalitzarà com a màxim el dia 25 d'agost de 2015 (incloent el desmuntatge de tots els elements auxiliars i de protecció de l'obra, així com també els materials, eines i equips d'obra).

B. NORMATIVA

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable.

C. ÀMBIT ACTUACIÓ

Plantes terceres dels edificis A, B, C, D, E, F, G, H i K de Vila 1 de Vila Universitària, situada al Campus de la UAB, Bellaterra, Cerdanyola del Vallès.

D. PERSONAL I HORARI

D.1. Plantilla

L'empresa adjudicatària juntament amb la seva oferta aportarà la relació dels mitjans personals que siguin necessaris per a l'execució de les obres. Aquesta relació haurà de ser suficient per a l'execució del contracte en el temps previst.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades als requeriments tècnics del present Plec.

D.2. Horari

Les feines es realitzaran en horari diürn provant de no destorbar als ocupants dels edificis propers als edificis objecte de la proposta.

E. EQUIPS D'OBRA, MAQUINÀRIA, EINES, MATERIALS I VESTUARI

Els equips d'obra, maquinària, eines, útils, materials i quants elements siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs, seran aportats per l'empresa adjudicatària; de la mateixa manera, tant el manteniment d'aquestes com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, etc.) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a aportar el vestuari adequat per al personal, així com tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els materials necessaris per a l'execució de les obres seran aportats per l'empresa adjudicatària.

F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

F.1 Desplaçaments

L'import dels trasllats del personal de l'obra, equipaments i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària i estarà inclòs dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el

procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres descrites al present Plec de Prescripcions Tècniques.

F.2 Comunicacions

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació entre el seu personal, el Departament de Manteniment de Vila Universitària, la Direcció Facultativa i la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut, així com també d'altres persones que puguin ser delegades amb les tasques d'encarregat.

L'encarregat de l'empresa adjudicatària haurà de portar telèfon mòbil per estar localitzable en tot moment dins l'horari laboral. L'import d'aquest servei estarà dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres descrites al present Plec de Prescripcions Tècniques.

G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària designarà un representant com a interlocutor amb la Direcció Facultativa i els Serveis Tècnics de Vila Universitària (SSTT) que, en reunions periòdiques, realitzaran de forma conjunta el seguiment pel bon funcionament del servei contractat.

Es defineix una reunió mínima setmanal entre l'empresa adjudicatària i la Direcció Facultativa i els SSTT de Vila Universitària per tal d'analitzar l'evolució de les obres, exposar els possibles dubtes així com tractar els temes susceptibles de patir canvis i/o modificacions.

H. PROGRAMA D'ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de les obres, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones. En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions tècniques establertes en aquest plec i la normativa legal aplicable.

S'han d'executar les següents feines prèvies a l'inici del muntatge de l'estructura que compona la marquesina:

- Pintat de l'estructura metàl·lica a taller, realitzant en obra tan sols els repassos en les zones de soldadura.
- Aixecament inicial de les mesures de l'estructura existent, mitjançant topògraf, per reduir els errors de posada en obra de les estructures realitzades a taller.

I. CONTROL DE QUALITAT

L'empresa adjudicatària realitzarà el control de qualitat definit al projecte d'execució que consta a l'**Annex 1** del present Plec, per tal d'assegurar la correcta execució de les obres.

J. SEGURETAT I SALUT

L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS, redactat per CAP RISC, SL., que consta com **Annex 2**, desenvolupa la problemàtica específica de seguretat de l'obra, i es redacta d'acord amb les característiques assenyalades en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Aquest estudi servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de Seguretat adequat per les feines a realitzar en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el susdit Annex 2. Aquest Pla de Seguretat haurà de ser aprovat per la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra, prèviament a l'inici de les feines.

L'empresa adjudicatària, així com els subcontractistes, si s'escau, seran responsables de la correcta execució de les mesures preventives que fixi el Pla de Seguretat i Salut, en allò que afecta les obligacions establertes a càrrec d'ells o els treballadors autònoms que hagin contractat.

El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

Tot el personal de l'obra, en ingressar-hi, haurà de rebre la informació adequada sobre els mètodes i els riscos que pugui comportar i de les mesures que han d'adoptar-hi si es dona el cas. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació a tot el personal de l'obra així com tota la documentació demanada per la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els SSTT de Vila Universitària així com el tècnic assignat per a les feines de supervisió de Seguretat i Salut a l'obra.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, que estarà d'acord a la normativa bàsica establerta per Vila Universitària i en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

a.- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.

b.- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.

c.- Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades per aquests.

K. MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent.

Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques de construcció d'una marquesina i la reparació dels badalots dels edificis, els productes emprats i la maquinària relacionada amb l'execució de les obres, així com en fer una correcta gestió dels residus generats pel propi adjudicatari. En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb els criteris fixats per Vila Universitària en matèria de gestió de residus.

És responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en l'execució de les obres, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva.

L. ABONAMENT DEL PREU

L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments parcials de la següent manera:

Primera fase (Edificis A, B, C i D)

- A l'inici de la primera fase de l'obra, prevista pel dia 1 de juliol de 2014, Vila Universitària SL abonarà a l'empresa adjudicatària el 10% de l'import d'adjudicació per facilitar l'adquisició de material i recursos necessaris per l'obra.

- Al finalitzar la primera fase, prevista com a màxim pel dia 25 d'agost de 2014, Vila Universitària SL abonarà a l'empresa el 30% de l'import d'adjudicació, un cop finalitzades les obres dels edificis A, B, C i D i prèvia presentació de la factura corresponent amb un venciment a 30 dies, de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Segona fase (Edificis E, F, G, H i K)

- A l'inici de la segona fase de l'obra, prevista pel dia 1 de juliol de 2015, Vila Universitària SL abonarà a l'empresa adjudicatària el 10% de l'import d'adjudicació per facilitar l'adquisició de material i recursos necessaris per l'obra.

- Al finalitzar la segona fase, prevista com a màxim pel dia 25 d'agost de 2015, Vila Universitària SL abonarà a l'empresa el 50% de l'import d'adjudicació, un cop finalitzades les obres dels edificis E, F, G, H i K i prèvia presentació de la factura corresponent amb un venciment a 30 dies, de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

ANNEX 1. PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS

ANNEX 2. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PASSAREL·LA D'ACCÉS