

A) *Competències que corresponen a la Generalitat de Catalunya.* — L'article 9.25 i 27 de la Llei Orgànica 4/1979, de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, estableix que correspon a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'assistència social i promoció de la dona.

Així mateix, d'acord amb l'article 15 del mateix Estatut d'Autonomia la Generalitat de Catalunya té competència plena en matèria d'ensenyament.

B) *Descripció dels Serveis i Institucions que es traspassen.* — A l'empara dels articles 9.25 i 27, i 15 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i 149.7 de la Constitució es transfereixen a la Comunitat Autònoma de la Generalitat de Catalunya, dintre del seu àmbit territorial, en els termes del present Acord, els serveis i les funcions que corresponen en l'actualitat al Ministeri de Treball i Seguretat Social, en matèria de guarderies infantils laborals que tinguin el seu domicili social en l'àmbit territorial de Catalunya. A aquests efectes s'entén per guarderies laborals aquelles que són definides com a tals a l'article primer de l'Ordre Ministerial de 12 de febrer de 1974.

Anualment el Ministeri de Treball i Seguretat Social posarà a disposició de la Generalitat de Catalunya la part proporcional que li correspongui de la partida dels Pressupostos Generals de l'Estat que vagi destinada a subvencionar guarderies laborals.

C) *Béns, drets i obligacions de l'Estat que es traspassen.* — No n'hi ha en la present transferència.

D) *Personal adscrit als Serveis i Institucions que es traspassen.* — No n'hi ha en la present transferència.

E) *Llocs de treball vacants que es traspassen.* — No n'hi ha en la present transferència.

F) *Crèdits pressupostaris que es traspassen a la Generalitat.* — No n'hi ha en la present transferència.

G) *Efectivitat dels traspassos.*
Sense perjudici de l'entrada en vigor del Real Decret aprovatori del present Acord, els traspassos efectuats seran efectius a partir del dia 1 de juliol de 1983. No obstant això, el Ministeri de Treball i Seguretat Social continuarà adjudicant les subvencions, individualitzades per Guarderies, durant el present exercici, a través de la Unitat administradora del Fons Nacional de Protecció al Treball.

I per tal que consti, expedim la present certificació a Madrid, el 22 de juny de 1983. — Els Secretaris de la Comissió Mixta: Gonzalo Puebla de Diego i Jaume Vilalta i Vilella.

PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Llei 15/1983, de 14 de juliol, de la higiene i el control alimentaris (D.O.G. número 347, p. 1804, de 22-VII-1983).

Havent observat diverses errades en la publicació de l'esmentada Llei 15/1983, de 14 de juliol (D.O.G. núm. 347, p. 1804, de 22-VII-1983), se'n publica l'oportuna correcció:

Pàgina 1804:

En el text introductor, on diu: "... el que estableix l'article 3.2...", ha de dir: "... el que estableix l'article 33.2..."

Pàgina 1805:

A l'article 4, on diu: "... l'elaboració, l'envassament i la conservació...", ha de dir: "... l'elaboració, l'envasament i la conservació..."

A l'article 6, lletra d), on diu: "d) L'envassament i la conservació.", ha de dir: "d) L'envasament i la conservació."

Al començament del capítol II, on diu: "De les autoritzacions i registres"

1. Als efectes del que disposa...", ha de dir: "De les autoritzacions i registres"

Article 8

1. Als efectes del que disposa..."
A l'article 12, número 1, on diu: "... personal tècnic que posseeixen la qualificació...", ha de dir: "... personal tècnic que posseeixen la qualificació..."

Pàgina 1806:

A l'article 14, número 2, on diu: "2. Són també obligades a facilitar-los necessitats de...", ha de dir: "2. Així mateix, a fi de cobrir les necessitats de..."

A l'article 15, número 1, lletra b), on diu: "... se'n regula l'ús aquesta condició.", ha de dir: "... se'n regula l'ús amb aquesta condició."

A l'article 15, número 1, lletra f), on diu: "... per a l'envassament l'embalatge, i/o mètodes...", ha de dir: "... per a l'envasament i l'embalatge, i/o mètodes..."

A l'article 17, lletra a), on diu: "... d'inspecció establertes en la present Llei...", ha de dir: "... d'inspecció establertes en la present Llei..."

A l'article 20, número 2, on diu: "... dels productes contaminants o nocius quan la...", ha de dir: "... dels productes contaminats o nocius quan la..."

Pàgina 1807:

A l'article 22, número 2, on diu: "... de productes contaminats o nocius, es procedirà...", ha de dir: "... de productes contaminats o nocius, es procedirà..."

A l'article 28, número 2, on diu: "... temps més curt que tènicament serà possible...", ha de dir: "... temps més curt que tènicament serà possible..."

A l'article 29, on diu: "... de l'empresa on s'efectua la presa. L'esmentada anàlisi contradictòria ha d'ésser practicada per un perit designat per l'interessat, precisament en el laboratori que practica l'anàlisi inicial i seguint les mateixes...", ha de dir: "... de l'empresa on s'efectua la presa. L'esmentada anàlisi contradictòria ha d'ésser practicada per un perit designat per l'interessat, precisament en el laboratori que practica l'anàlisi inicial i seguint les mateixes..."

A l'article 31, on diu: "... anàlisi diriment, que serà practicada pel perit...", ha de dir: "... anàlisi diriment, que serà practicada pel perit..."

DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ

ORDRE

de 20 de juliol de 1983, per la qual s'aprova el projecte reformat de l'obra que l'Ajuntament de Gelida té inclosa en els Plans d'Obres i Serveis de Catalunya, anys 1981 i 1982

L'Ajuntament de Gelida formula la petició del Projecte reformat de l'obra titulada "Construcció pont Sant Salvador sobre riu Anoia", inclosa en els Plans d'Obres i Serveis de Catalunya, anys 1981 i 1982, pel que fa a les seves 1.ª i 2.ª fases, a l'efecte del seu finançament.

D'acord amb l'informe de la Delegació Territorial de Barcelona i la proposta de la Direcció General d'Administració Local;

Atès el que es determina en la Base 5 de les aprovades per a l'execució dels Plans esmentats, i l'article segon.c) dels Decrets 460/1981 i 482/1981, de 13 i 30 de desembre, respectivament,

ORDENO:

Article primer. — S'aprova el Projecte reformat de l'obra que l'Ajuntament de Gelida té inclosa en els Plans d'Obres i Serveis de Catalunya, anys 1981 i 1982, titulada "Construcció pont Sant Salvador sobre riu Anoia", 1.ª i 2.ª fases, amb el finançament que resulta de la seva adjudicació, que a continuació es detalla, el qual no suposa cap augment en la subvenció i crèdit que figuren en els Plans esmentats.

PLA 1981

"Construcció pont Sant Salvador sobre riu Anoia, 1.ª fase"

	Pessetes
Pressupost total	21.513.794
Aportació Ajuntament	3.296.733
Banco Crédito Local	6.475.345
Altres aportacions	3.514.592
Aportació Diputació	8.227.124

PLA 1982

"Construcció pont Sant Salvador sobre riu Anoia, 2.ª fase."

	Pessetes
Pressupost total	7.315.154
Aportació Ajuntament	573.484
Banco Crédito Local	3.085.171
Aportació Diputació	3.656.499

Barcelona, 20 de juliol de 1983.

MACIÀ ALAVEDRA I MONER
Conseller de Governació

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES

DECRET 323/1983,

de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat

Atès el que estableix la disposició final de la Llei 11/1981, de 7 de desem-

bre, de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, a proposta del Conseller d'Economia i Finances i d'acord amb el Consell Executiu.

DECRETO:

Article únic. — S'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei de Patrimoni de la Generalitat, el text del qual s'insereix a continuació.

Barcelona, 14 de juliol de 1983.

JORDI PUJOL
President de la Generalitat
de Catalunya

JOSEP M.^a CULLELL I NADAL
Conseller d'Economia
i Finances

REGLAMENT PER A L'EXECUCIÓ DE LA LLEI DE PATRIMONI DE LA GENERALITAT

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Secció Primera

Ambit del Patrimoni

Article 1. *Abast del Patrimoni de la Generalitat.* — El Patrimoni de la Generalitat de Catalunya és constituït de tots els béns i drets que li pertanyen per qualsevol títol.

Article 2. *Classificació del Patrimoni.* — El Patrimoni de la Generalitat de Catalunya es classifica en Patrimoni de domini públic o demanial i Patrimoni de domini privat o béns patrimonials.

Article 3. *Patrimoni de domini públic.* — 1. El Patrimoni de domini públic o demanial és constituït per tots aquells béns i drets afectats a l'ús general o servei públic de la Generalitat i, per tant, també ho són els edificis en què s'allotgen els seus òrgans.

2. No són béns de domini públic de la Generalitat de Catalunya aquells béns que, essent de domini públic, no són afectats a l'ús general o als serveis públics propis de l'exercici de les competències de la Generalitat o la titularitat dels quals no li corresponen.

Article 4. *Patrimoni de domini privat.* — Integren el Patrimoni de domini privat de la Generalitat:

1) els béns que són propietat de la Generalitat i que no són qualificats de domini públic;

2) els drets derivats de la titularitat dels esmentats béns;

3) qualsevol dret real i els d'arrendament que li pertanyen;

4) els drets de propietat immaterial que corresponen a la Generalitat;

5) les quotes, les parts alíquotes i els títols representatius de capital que li pertanyen d'empreses constituïdes d'acord amb el Dret civil o mercantil;

6) qualsevol altre bé la titularitat del qual correspongui a la Generalitat de Catalunya i no tingui la qualificació de domini públic.

Secció Segona

Normes reguladores

Article 5. *Normativa reguladora.* — 1. El Patrimoni de la Generalitat de Catalunya es regeix per la Llei del Patrimoni de la Generalitat i per aquest Reglament i altres normes que el complementin.

2. Quant a les propietats administratives especials, també s'hi aplicaran llurs normes específiques.

3. El règim jurídic del patrimoni de domini públic s'ajustarà, supletòriament, a les normes del Dret públic i, mancant aquest, regiran les normes del Dret privat.

4. Les normes del Dret privat, civil o mercantil seran d'aplicació supletòria al domini privat.

CAPÍTOL II

ADQUISICIÓ

Secció Primera

Regles generals de les adquisicions

Article 6. *Regla general.* — La Generalitat de Catalunya té capacitat plena per adquirir béns i drets per transferència de l'Estat o de les entitats locals, per adquisició onerosa o gratuïta de qualsevol persona física o jurídica, per ocupació, per usucapió, per expropiació forçosa o per qualsevol altre títol establert en les Lleis.

Article 7. *Disposicions comuns a les adquisicions gratuïtes.* — 1. Tota adquisició a títol lucratiu s'ha de fer mitjançant Decret del Consell Executiu a proposta del Conseller d'Economia i Finances.

2. En el supòsit que hi hagi gravaments o que el donant n'imposi, aquestes no podran ultrapassar en cap cas el valor intrínsec del bé o dret adquirit, que serà determinat per mitjà de taxació pericial i constarà a l'expedient instruït, juntament amb l'informe emès pels Serveis Jurídics de la Generalitat.

3. No es considerarà gravamen, als efectes previstos a l'article 12 de la Llei, les inversions que hagi de realitzar la Generalitat de Catalunya per tal de donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència, que fixi el cedent o imposi el donant. Contràriament, es consideraran gravamen als efectes abans esmentats les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns a favor de la Generalitat, derivades de prestacions que aquesta hagi de fer.

Article 8. *Adquisicions per causa de mort.* — L'adquisició per causa de mort podrà ser a títol d'herència, de llegat o de donació mortis causa; en el primer cas s'entendrà sempre que l'acceptació és feta a benefici d'inventari. No es podrà renunciar a herències, llegats o donacions si no és per Decret acordat

pel Consell Executiu, previ expedient en què es demostrï l'existència de causa justificada.

Article 9. *Adquisició entre vius a títol oneros.* — Fora del cas d'expropiació i dels previstos a l'article 13.2 de la Llei i 15 d'aquest Reglament, l'adquisició a títol oneros exigeix el compliment de les regles de publicitat i concurrència establertes en aquest Reglament i, subsidiàriament, de les previstes per la legislació reguladora de la contractació administrativa.

Secció Segona

Adquisició de béns immobles a títol oneros

Article 10. *Regla de competència.* —

1. Les adquisicions a títol oneros dels edificis o dels terrenys necessaris a la Generalitat de Catalunya per al compliment dels seus fins i la gestió dels seus interessos seran acordades pel Conseller d'Economia i Finances, llevat del que estableixen els articles 14 i 15 d'aquest Reglament, amb independència del valor dels immobles a adquirir o del Departament a què hagin d'anar destinats.

2. La formalització notarial del corresponent contracte serà realitzada pel Director General del Patrimoni, que procedirà també a sol·licitar-ne la inscripció al Registre de la Propietat i a practicar-ne la inversió a l'Inventari.

Article 11. *Iniciació i aprovació de l'expedient d'adquisició per concurs.* —

1. La Direcció General del Patrimoni de la Generalitat, incoarà l'expedient oportú per a l'adquisició del corresponent bé immoble. Amb aquesta finalitat, redactarà el plec de condicions del concurs o, si s'escau, incorporarà el que hagi redactat el Departament interessat.

2. El plec de condicions haurà de contenir, com a mínim, l'explicació clara de l'objecte del concurs i, per tant, de la finalitat immediata que es pretén amb l'adquisició, de les característiques urbanístiques mínimes (superfícies i, si s'escau, volums, etc.), de la forma de pagament i de la partida amb càrrec a la qual es farà l'esmentat pagament, i del model de proposició.

3. Aquest expedient, en què obligatòriament figurarà l'informe de la Intervenció General, juntament amb la proposta del Director General del Patrimoni, serà elevat al Conseller d'Economia i Finances per a la seva aprovació.

Article 12. *Publicitat de la convocatòria.* —

1. Una vegada aprovat l'expedient per Ordre del Conseller d'Economia i Finances, es publicarà la corresponent convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat* i, potestativament, en altres periòdics de gran circulació a Catalunya.

2. La convocatòria haurà de contenir, com a mínim, els mateixos extrems assenyalats en el número 2 de l'article anterior i, a més, el termini, que no serà mai inferior a un mes, el lloc i les hores en què s'hagin de presentar les piques i també el lloc, el dia i l'hora en què se n'hagi de realitzar l'obertura.

Article 13. *Celebració del concurs.* — 1. Podran prendre part en el con-

curs les persones naturals o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin capacitat jurídica i d'obrar plena o que estiguin assistides pels mitjans legals per completar-la.

2. Les proposicions per al concurs es presentaran en sobre tancat al registre general de la Direcció General del Patrimoni, s'ajustaran al model descrit en el plec de condicions i aniran acompanyades dels documents que s'hi assenyalen.

Malgrat això, els licitadors estan facultats per suggerir les modificacions que no suposin alteració essencial de les bases del concurs.

3. És vàlida la representació per poders, que no serà necessari acreditar per a la presentació de pliques.

A més del bastanteg dels poders que farà el lletrat dels Serveis Jurídics membre de la mesa, quan calgui, s'examinaran els documents acreditatius de la personalitat dels concursants.

4. Les pliques seran obertes per una mesa constituïda per:

a) el Director General del Patrimoni de la Generalitat, o persona adscrita a la Direcció General, en la qual delegui, que actuarà com a president;

b) un lletrat dels Serveis Jurídics que presti serveis en el Departament d'Economia i Finances;

c) l'Interventor Delegat;

d) dos representants del Departament al qual s'hagi d'afectar el bé, si la destinació és coneguda, i, en cas contrari, de la Direcció General del Patrimoni;

e) un funcionari de la Direcció General del Patrimoni, designat pel seu titular, que actuarà com a secretari, amb veu i sense vot.

Es procedirà a la lectura de les proposicions i a la posterior deliberació, de la qual s'estendrà la corresponent acta, que haurà de contenir una proposta d'adjudicació. Els dissidents de l'acord de la majoria poden fer constar a l'acta de la sessió el vot contrari degudament fonamentat.

Article 14. Tràmits finals, adjudicació i publicitat. — 1. L'adjudicació es farà per resolució del Conseller d'Economia i Finances previ informe jurídic, valoració tècnica i informe del Departament al qual hagi d'afectar el bé. Les discrepàncies substancials entre aquest informe i la proposta del Tribunal seran resoltes pel Consell Executiu a proposta del Conseller d'Economia i Finances.

2. Totes les adjudicacions seran objecte de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat*, la qual contindrà referència sintètica de les característiques de l'adquisició.

Article 15. Adquisició directa. — 1. El Conseller d'Economia i Finances podrà prescindir, prèvia petició del Departament interessat o a proposta del Director General del Patrimoni, del tràmit de concurs, i podrà autoritzar provisionalment l'adquisició directa de béns quan escaurà per les peculiaritats dels béns o les necessitats del servei a satisfer, o per la urgència extrema de l'adquisició a efectuar o per les limitacions del mercat immobiliari de la localitat on són situats.

El Consell Executiu autoritzarà l'adquisició de forma definitiva en el supòsit que aprecii la urgència i/o concurrència de raons que la justifiquin.

2. Les formalitats establertes en el paràgraf segon de l'article anterior s'observaran en els casos d'adquisició directa.

Secció Tercera

Adquisició de béns mobles i altres adquisicions

Article 16. Adquisició onerosa de béns mobles. — 1. L'adquisició onerosa de béns mobles necessaris per als serveis públics de la Generalitat i la dels adequats a la dignitat de les seves dependències oficials, la farà el titular del Departament que els hagi de menester.

2. L'adquisició tindrà lloc pel procediment de concurs que s'adequarà a les normes d'aquest Reglament.

3. Queden fora de l'àmbit de les presents normes les adquisicions que tinguin la qualificació de subministraments, d'acord amb les normes de contractació de béns que siguin vigents.

Article 17. Composició de la mesa. — Les meses de contractació estaran constituïdes per:

— el President, que serà designat pel Conseller del Departament que hagi de fer l'adquisició;

— un lletrat dels Serveis Jurídics de la Generalitat que presti serveis en el Departament interessat en l'adquisició;

— l'Interventor Delegat del Departament;

— el Secretari, que serà designat pel President de la mesa entre els funcionaris administratius del Departament.

Article 18. Adquisició directa. — 1. Es podran realitzar adquisicions directes de béns mobles en els mateixos supòsits establerts en les normes de contractació que siguin vigents.

2. Els béns no esmentats en l'article 16 ni en el paràgraf anterior podran ésser adquirits en forma directa en les mateixes circumstàncies i procediment que es preveuen en l'article 15 d'aquest Reglament.

Article 19. Adquisició de béns mobles per ocupació. — La Generalitat podrà adquirir béns mobles per ocupació de la forma establerta en la normativa vigent.

Article 20. Adquisició de drets sobre béns immaterials. — 1. L'expedient per a l'adquisició de drets sobre béns immaterials, l'iniciarà el Departament competent per raó de la matèria, el tramitarà la Direcció General del Patrimoni i contindrà necessàriament els informes jurídics i d'Intervenció General.

2. L'acord de l'adquisició es farà mitjançant Decret del Consell Executiu, a proposta del Conseller d'Economia i Finances.

Article 21. Adquisició onerosa de quotes, parts alíquotas o títols representatius de capital. — 1. L'adquisició onerosa de quotes, parts alíquotas o títols representatius de capital d'empreses constituïdes d'acord amb el Dret civil o mercantil, ja sigui per compra o per subscripció, serà acordada pel Consell Executiu a proposta del Conseller d'Economia i Finances o del Conseller competent per raó de la matèria, previ, en tot cas, informe de la Direcció General del Patrimoni, la qual tramitarà l'expedient, i de la Intervenció General.

2. En cas d'empreses mercantils, la participació en el capital de l'empresa, com a resultat de l'adquisició, no pot ésser inferior al 10 % del capital, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei.

3. El Consell Executiu podrà acordar l'aportació a qualsevol de les dites empreses de béns de domini privat de la Generalitat.

Article 22. Adquisició per transferència de l'Estat. — L'adquisició de béns per transferència de l'Estat es regirà per la disposició sisena de l'Estadut d'Autonomia de Catalunya.

Article 23. Adquisició per usucapió. — L'adquisició per usucapió s'ajustarà a les normes del Dret civil català.

Article 24. Adquisicions per expropiació forçosa. — Les adquisicions de béns i drets per expropiació forçosa es regiran per la legislació especial en la matèria.

Article 25. Arrendaments a favor de la Generalitat. — 1. Els arrendaments de béns immobles necessaris per a les finalitats de la Generalitat i per a la gestió dels seus propis interessos seran concertats pel Director General del Patrimoni mitjançant concurs públic, llevat del supòsit que el Conseller d'Economia i Finances n'autoritzi la contractació directa, atesa la peculiaritat dels béns o les necessitats del servei a satisfer o per la urgència en l'arrendament.

2. El concurs es regirà pel mateix procediment que per les adquisicions en propietat, però amb la peculiaritat que el Director General del Patrimoni substituirà el Conseller d'Economia i Finances, que només intervindrà en els supòsits de discrepància previstos a l'article 14.1 d'aquest Reglament.

3. El contracte serà designat pel Director General del Patrimoni o per una persona delegada adscrita a la Direcció General.

4. Quan la finca deixi d'ésser necessària al servei del Departament corresponent, aquest ho posarà en coneixement de la Direcció General del Patrimoni, la qual té l'obligació de comprovar que no és necessària a qualsevol altre Departament, abans de resoldre voluntàriament el contracte.

5. L'arrendament de béns mobles i altres contractes d'ús-se celebraran amb els mateixos requisits previstos en aquest article, adaptats a la naturalesa de cada contracte.

CAPÍTOL III

AFECTACIÓ, MUTACIONS I DESAFECTACIÓ DE DESTINACIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC

Secció Primera

Afectació

Article 26. *Supòsits d'afectació tàcita.* — 1. Els actes que s'indiquen a continuació porten implícita l'afectació dels béns a l'ús general o al servei públic de què es tracti:

- a) quan s'adquireix un bé a títol onerós amb alguna d'aquelles finalitats,
- b) quan s'adquireix un bé a títol lucratiu o mortis causa, sempre que el transmissor faci constar la finalitat d'ús general o servei públic,
- c) quan s'utilitzaran de fet, per a finalitats d'ús general o de servei públic durant el termini d'un any, béns patrimonials de la Generalitat,
- d) quan s'adquireixen per usucapió, segons les normes del Dret civil català, béns destinats a l'ús general o al servei públic,
- e) quan s'adquireixen béns per expropiació forçosa. Els sobrants no es consideraran afectats,
- f) quan l'afectació resulti implícitament de plans, programes, projectes o resolucions aprovats pel Govern de la Generalitat.

Article 27. *Afectacions expressades dels béns de domini privat de la Generalitat.*

— 1. Els béns de domini privat o patrimonials de la Generalitat adquiriran la condició de béns de domini públic per resolució del Parlament de Catalunya o per resolució expressa del Govern de la Generalitat a proposta del Conseller d'Economia i Finances.

2. Els Departaments, quan tinguin necessitat, per al compliment de les seves funcions, de determinats béns de domini privat de la Generalitat, podran demanar-los a la Direcció General del Patrimoni, la qual iniciarà, amb aquesta petició, l'expedient oportú.

Si existeixen béns adients per a les finalitats esmentades, es posarà en coneixement del Departament interessat i, si li convé, demanarà l'afectació del bé. El Conseller d'Economia i Finances elevarà als Governs de la Generalitat la proposta de resolució, fent-hi constar l'ús o servei concret al qual serà destinat el bé. El Govern de la Generalitat decidirà mitjançant Decret.

Decretada l'afectació, signaran l'acta el Conseller d'Economia i Finances i el Conseller del Departament que rep el bé afectat i, si escau, es donarà compliment al que estableix el paràgraf 2 de l'article següent.

Article 28. *Efectes i conseqüències de l'afectació.* — 1. L'afectació a l'ús general o al servei públic produeix la integració del bé al domini públic de la Generalitat i la transferència al Departament interessat de l'exercici de competències demaniales quant a la conservació i la utilització per al fi previst.

2. Totàfectació i adscripció es farà constar a l'inventari i, quan escaigui, al Registre de la Propietat.

Secció Segona

Mutacions de destinació en el domini públic

Article 29. *Mutacions demaniales.* — 1. Les mutacions demaniales són els canvis de destinació dels béns de domini públic sense perdre aquesta naturalesa jurídica.

2. Quan el Departament al qual estigui afectat un bé de domini públic consideri que aquest bé no és necessari per a les finalitats del Departament, ho farà saber a la Direcció General del Patrimoni, la qual instruirà expedient i ho comunicarà als altres Departaments per si pogués ésser interessant per a les seves finalitats.

Si hi hagués un Departament interessat, el Conseller d'Economia i Finances prendrà les resolucions motivades que calgui.

Si hi hagués més d'un Departament interessat, la resolució correspondrà al Consell Executiu.

Si la Direcció General del Patrimoni no rebés cap comunicació, es procedirà com estableix l'article següent.

3. Les mutacions en la destinació dels béns de domini públic de la Generalitat, així com quan es tracti de béns transferits per l'Estat, es formalitzaran mitjançant acta de lliurament signada pel Conseller del Departament al qual era adscrit el bé, en el primer cas, i sempre pel del Departament que el rep i pel del d'Economia i Finances. A l'acta de lliurament es farà constar l'estat del bé i, si existeixen, els accessoris i pertinences que l'acompanyin, i es trametrà a l'organisme responsable de l'inventari.

Secció Tercera

Desafectació

Article 30. *Desafectació expressa.* —

1. En el cas del paràgraf segon de l'article anterior, quan no hi hagués cap Departament interessat en el bé de domini públic i no fos necessària ni previsible l'adscripció a l'ús general o al servei públic, el Departament d'Economia i Finances farà la corresponent proposta al Consell Executiu per tal que aquest acordi de traslladar al Parlament de Catalunya l'expedient de desafectació, als efectes del que estableix l'article 7.1 de la Llei de Patrimoni de la Generalitat.

2. L'acord de desafectació adoptat pel Parlament de Catalunya produirà la incorporació del bé al domini privat de la Generalitat amb els efectes pertinents a l'inventari i Registre de la Propietat.

Article 31. *Desafectació derivada d'atermenament.* — Els terrenys sobrants en els casos d'atermenament del domini públic en quedaran desafectats sense cap més requisit, malgrat que no es faci constar expressament a l'atermenament.

Es donarà compte dels resultats a la Comissió d'Economia, Finances i Presupost del Parlament.

La incorporació immediata d'aquests béns al domini privat de la Generalitat no exclourà l'obligació de subscripció de l'acta de lliurament pels funcionaris competents, amb els efectes assenyalats en el paràgraf segon de l'article anterior.

CAPÍTOL IV

Secció Primera

Abast dels conceptes

PROTECCIÓ I DEFENSA

Article 32. *Ambit de la protecció i defensa.* — 1. La protecció identificativa enfront de tercers dels béns de domini públic i de domini privat de la Generalitat en comprèn l'inventari, la inscripció, si s'escau, al Registre de la Propietat, i l'atermenament.

2. La defensa dels béns esmentats al paràgraf anterior es realitzarà mitjançant l'exercici d'accions reivindicatòries, possessòries i d'altres, així com el desnonament dels ocupants sense títol.

3. La protecció i defensa comprèn també l'assegurança dels béns de la Generalitat, quan escaigui, i qualsevol altre acte que convingui a aquestes finalitats i permetin les Lleis vigents.

Secció Segona

Inventari

Article 33. *Obligació en la confecció i cura de l'inventari General.* — 1. La Generalitat té l'obligació de formar el corresponent Inventari General, que comprèn els béns immobles de domini públic i patrimonials, els béns mobles, els drets i títols valors.

2. La responsabilitat de la formació, la cura i la custòdia de l'inventari i documentació que en justifiqui les dades correspon al Departament d'Economia i Finances, a través de la seva Direcció General del Patrimoni, sens perjudici que els diferents Departaments facin l'inventari de mobiliari que hauran de trametre a l'esmentada Direcció General.

Article 34. *Abast de l'inventari.* —

1. En l'inventari s'especificaran per separat, segons la seva naturalesa, els següents epígrafs:

1. Immobles.
2. Drets reals.
3. Mobles de caràcter històric, artístic o de considerable valor econòmic.
4. Valors mobiliars, crèdits i drets de naturalesa personal.
5. Mobles no compresos en els apartats anteriors.
6. Béns i drets subjectes a condicionaments.
7. Concessions administratives, tant si la Generalitat és concedent com concessionària.
8. Vehicles.

2. La referència concreta de cada un dels béns i drets dins de cada epígraf i la materialitat concreta de la seva incorporació es farà adaptant-se a les exigències de la tècnica emprada per a la confecció de l'inventari.

Article 35. *Inventari de béns immobles.* — L'epígraf corresponent de l'inventari de béns immobles comprendrà en la forma més àmplia tota la informació possible relativa a les circumstàncies d'adquisició, físiques, històriques, jurídiques, registrals, de destinació i econòmiques i de rendibilitat, que permetin, a més d'una perfecta identificació, un examen puntual de les característiques i possibilitats d'aprofitament o de servei.

Article 36. *Inventari de drets reals.* — L'inventari de drets reals, comprendrà les següents circumstàncies:

1. naturalesa del dret,
2. immoble sobre el qual recaigui,
3. contingut del dret,
4. títol d'adquisició,
5. inscripció al Registre de la Propietat,
6. cost de l'adquisició, quan s'escaigui,
7. valor actual, i
8. fruits i rendes que produeixi.

Article 37. *Inventari de béns mobles d'especial valor.* — 1. Els béns mobles de caràcter històric, artístic o de considerable valor econòmic seran inventariats fent una descripció el més detallada possible que en permeti la identificació i la precisió de la seva ubicació, així com de la persona responsable de la seva custòdia.

2. En tot cas acompanyaran les anteriors circumstàncies l'explicitació dels motius del valor artístic, històric o econòmic del bé esmentat i, si s'escau, els informes tècnics o científics que fonamentin o acreditin aquelles característiques i valors.

Article 38. *Inventari de valors mobiliaris, crèdits i drets personals.* — L'inventari dels valors mobiliaris, crèdits i drets personals contindrà totes aquelles circumstàncies personals, jurídiques, mercantils, econòmiques i de rendibilitat que permetin, a més d'una perfecta identificació, la seva valoració.

Article 39. *Inventari d'altres béns mobles.* — L'inventari dels béns mobles no esmentats fins ara, serà fet descriuint-los en la forma més completa, seguint els criteris establerts en els articles anteriors, per tal d'aconseguir una fàcil identificació.

Article 40. *Inventari de béns i drets subjectes a condicionaments.* — 1. Els béns i drets subjectes a condicionaments seran objecte d'inventari amb precisió de les circumstàncies identificatives seguint, en el que sigui possible, els criteris dels articles precedents.

2. També s'inventariaran els béns cedits sota condició o termini, els arrendaments i concessions administratives en les quals la Generalitat sigui arrendatària o concessionària respectivament.

3. En tot cas, es deixarà constància detallada dels condicionaments per tal que la Direcció General del Patrimoni pugui promoure les facultats i/o accions que corresponguin.

Article 41. *Inventari de les concessions administratives a favor de la Generalitat.* — Seran objecte d'inventari les concessions administratives establertes a favor de la Generalitat amb precisió succinta de tots els extrems de la concessió.

Article 42. *Inventari de vehicles.* — En l'inventari de vehicles es faran constar totes les característiques identificatives pròpies del vehicle, així com el cost d'adquisició, el quilometratge, l'estat de conservació i el valor actual.

Article 43. *Inventari que hauran de fer les entitats dependents de la Generalitat.* — D'acord amb les normes anteriors es formaran inventaris separats dels béns i drets que corresponguin a fundacions i entitats autònomes.

Article 44. *Actualització i comprovació.* — L'inventari general serà objecte d'actualització continuada, però la rectificació i comprovació als efectes de la seva aprovació es farà cada any.

Article 45. *Autorització, aprovació i publicitat.* — 1. Els inventaris que s'utilitzin per a la confecció de l'Inventari General aniran signats pel Director, gerent o administrador de l'entitat.

2. L'Inventari General serà autoritzat pel Director General del Patrimoni amb el vist-i-plau del Conseller d'Economia i Finances.

3. Correspon al Consell Executiu, a proposta del Conseller d'Economia i Finances, acordar l'aprovació a la qual fa referència l'article anterior.

4. L'acord d'aprovació serà objecte de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat*, el qual, al mateix temps, anunciarà l'exposició al públic a què s'haurà de sotmetre l'inventari durante quinze dies.

Article 46. *Servei de Comptabilitat Patrimonial.* — Es crearà un Servei de Comptabilitat Patrimonial, que dependrà funcionalment de la Intervenció General de la Generalitat, i que permetrà de determinar amb tota exactitud i en tot moment les magnituds econòmiques de la gestió patrimonial.

Secció Tercera

Inscripció

Article 47. *Inscripció de béns al Registre de la Propietat.* — 1. La Generalitat haurà d'inscriure al Registre de la Propietat els seus béns immobles i drets reals. Estan exceptuats d'inscripció al Registre de la Propietat els béns de domini públic d'ús general. No ho estan els béns destinats a un servei públic, al foment de la riquesa o a la gestió dels seus propis interessos.

2. Per a la inscripció de béns i drets al Registre de la Propietat s'ha d'aplicar el règim establert en la Llei Hipotecària i en el seu Reglament per als béns i drets de l'Estat.

Article 48. *Inscripció dels béns adscrits a organismes autònoms o adquirits per aquests.* — 1. Els béns adquirits pels organismes autònoms de la Generalitat a càrrec de llurs pressupostos hauran d'inscriure's a nom d'aquests organismes.

2. Els béns de la Generalitat adscrits als seus organismes autònoms no podran ésser inscrits per aquests a llur nom, però es farà constar aquesta adscripció, d'acord amb el paràgraf dos de l'article anterior.

3. En la inscripció es farà constar el servei, institució o organisme a què els béns siguin adscrits.

Secció Quarta

Atermenament

Article 49. *Béns objecte de l'atermenament i legitimació.* — 1. La Generalitat de Catalunya té la facultat de promoure i d'executar pel procediment ad-

ministratiu l'atermenament entre els béns que li pertanyen i els d'altri, els límits dels quals siguin imprecisos o si s'apreciessin indicis d'usurpació.

2. L'atermenament dels immobles de la Generalitat, podran acordar-lo d'ofici la Direcció General del Patrimoni o a instància de part dels propietaris de terrenys que afronten amb finques de la Generalitat.

Article 50. *Procediment administratiu d'atermenament i impossibilitat simultània de procediment judicial.* — 1. Per aconseguir l'atermenament esmentat a l'article anterior, s'haurà de seguir el procediment administratiu, que els articles següents regulen, amb audiència dels particulars interessats.

2. Mentre es tramita el procediment administratiu, no podrà iniciar-se cap mena de procediment judicial que es proposi el mateix resultat, ni s'admetran interdictes sobre l'estat possessori de les finques de la Generalitat.

Article 51. *Acord d'iniciació del procediment.* — 1. L'expedient d'atermenament s'iniciarà per acord del Director General del Patrimoni i la seva tramitació la farà aquesta mateixa Direcció.

2. L'expedient haurà de contenir necessàriament una Memòria que compregui els següents extrems:

1. Justificació o conveniència de l'atermenament que es proposa.
2. Descripció de la finca o finques de la Generalitat amb explicitació de les delimitacions, extensions i d'altres circumstàncies de la finca o finques.
3. Títols de propietat i inscripcions registrals, si s'escau.
4. Informacions possessòries que s'haguessin practicat.
5. Altres dades que puguin ésser d'interès per a l'atermenament i especialment relacionades amb l'aprofitament o gaudi.
6. Informe tècnic del reconeixement sobre el terreny.

Article 52. *Acord de pràctica de l'atermenament i la seva publicitat.* — 1. Si de la documentació a la qual fa referència l'article anterior es desprèn la conveniència de l'atermenament, el Director General del Patrimoni n'acordarà la pràctica.

2. Aquest acord, amb la llista dels propietaris de les finques afrontants i els titulars dels béns reals, la data, l'hora i el lloc on es practicarà l'atermenament i la referència explícita del dret que recull l'article següent, es publicarà al *Diari Oficial de la Generalitat*.

3. Quan el domicili dels propietaris de les finques afrontants o dels titulars dels béns reals sigui conegut, se'ls farà una notificació personal, el contingut de la qual serà el mateix que l'establert en el paràgraf anterior.

4. En un i altre cas, el període de temps entre l'anunci o la notificació i la data per a la pràctica de l'atermenament no serà inferior a dos mesos.

Article 53. *Presentació de documents i alegacions.* — 1. Les persones interessades podran presentar les alegacions i la documentació en defensa dels drets, fins a vint dies abans del dia as-

senyalat per a l'inici de la pràctica de l'atermenament. Un cop transcorregut aquest termini no s'admetrà cap document ni allegació.

2. Aquesta documentació, incorporada a l'expedient, serà tramesa als serveis jurídics i, vist el seu informe, el Director General del Patrimoni resoldrà el que consideri pertinent abans del dia d'inici de l'atermenament.

Article 54. *Pràctica de l'atermenament.* — 1. En la data assenyalada, s'iniciarà la pràctica de l'atermenament, a la qual assistiran un tècnic amb títol facultatiu adequat i una persona de la Direcció General del Patrimoni, ambdós designats pel Director General, i els pràctics que calgui. Podrà també assistir-hi un tècnic designat pels interessats.

2. Aquest acte tindrà per objecte fixar amb precisió els límits de la finca i estendre'n la corresponent acta.

3. En aquesta acta, s'hi farà constar:

1. Dia, lloc i hora d'inici de l'operació.
2. Noms, cognoms i representació dels assistents.
3. Descripció dels terrenys, treballs realitzats i instruments utilitzats.
4. Direcció i distàncies o longituds de les línies perimetrals.
5. Situació, cabuda aproximada de la finca i noms, si en té.
6. Manifestacions o observacions que es formulin, encara que els interessats no podran aportar nous documents.
7. Hora d'acabament de l'atermenament i signatura de tots els assistents.

4. Per a la pràctica de l'atermenament, es podran esmerçar els dies que calgui; per a cadascun s'estendrà la corresponent acta. No seran necessàries noves citacions personals llevat que no hi hagi acord entre els assistents; en aquest supòsit citarà en forma el Director General del Patrimoni.

5. L'acta o actes s'incorporaran a l'expedient, juntament amb un plànol topogràfic en el qual consti la delimitació.

Article 55. *Resolució final i publicitat.* — Dins dels deu dies següents a l'acabament de la pràctica de l'atermenament i a proposta del Director General del Patrimoni, el Conseller d'Economia i Finances signarà l'ordre aprovatori de l'atermenament, la qual serà publicada al *Diari Oficial de la Generalitat* i notificada personalment als interessats el domicili dels quals es conegui.

Article 56. *Recursos.* — L'ordre aprovatori de l'atermenament és executòria i només podrà ésser impugnada per via contenciosa administrativa per infracció del procediment, sens perjudici de les accions davant la jurisdicció ordinària.

Article 57. *Establiment de les fites.* — Una vegada sigui ferma l'ordre aprovatori de l'atermenament es procedirà a la col·locació de les fites, amb citació dels interessats.

Article 58. *Despeses de l'atermenament.* — En els supòsits d'atermenament a instància de particulars, aquests hauran de responsabilitzar-se en l'expedient de les despeses de l'atermenament.

Secció Cinquena

Exercici d'accions

Article 59. *Exercici d'accions.* — 1. La Generalitat de Catalunya té capacitat plena per exercitar tota mena d'accions i recursos en defensa dels seus drets i patrimoni.

2. La direcció tècnico-jurídica de l'exercici d'accions i recursos correspon als serveis jurídics de la Generalitat.

Article 60. *Recuperació de la possessió.* — 1. La Generalitat pot recuperar per ella mateixa i en qualsevol moment la possessió dels seus béns de domini públic.

2. Igualment, pot recuperar els béns patrimonials en el termini d'un any, comptat des de l'endemà de la data en la qual s'ha produït la usurpació. Passat aquest temps, només podrà fer-ho acudint davant la jurisdicció ordinària.

En aquests casos i en aquesta matèria no s'admetran interdicte contra les actuacions de l'Administració de la Generalitat.

Article 61. *Instrucció de l'expedient i efectes connexos.* — 1. La recuperació de la possessió s'incoarà d'ofici o en virtut de denúncia, ja sigui verbal o escrita, que donarà lloc a la instrucció del corresponent expedient, que instruirà la Direcció General del Patrimoni.

2. Comprovats els fets que acreditin la usurpació, la Direcció General del Patrimoni, sempre que no hagi transcorregut un any des de la usurpació, farà per mitjà dels agents de l'autoritat, que l'usurpador cessi en la seva actuació. En el supòsit de resistència activa o passiva, s'actuarà d'acord amb el que estableix la Llei de Procediment Administratiu.

3. Si hagués transcorregut més d'un any, la Direcció General del Patrimoni remetrà totes les actuacions als serveis jurídics als efectes del que estableixen els articles 60.2 i 59.2 d'aquest Reglament.

4. En tot cas, si del fet o fets se suscités indicis racionals de delictes o falta penal, previ informe dels mateixos serveis jurídics, es posarà en coneixement de l'autoritat judicial.

Secció Sisena

Assegurança i garanties

Article 62. *Assegurança.* — 1. Els béns immobles i els béns mobles de caràcter històric, artístic o de considerable valor econòmic es podran assegurar mitjançant l'oportuna pòlissa quan, prèvia valoració i estudi econòmic, es consideri convenient i així ho acordi el Conseller d'Economia i Finances, a proposta dels Departaments interessats o del Director General del Patrimoni.

2. La subscripció de la pòlissa es farà amb la companyia d'assegurances que ofereixi millors condicions, per la qual cosa haurà de fer-se una concurrència d'ofertes.

Article 63. *Garanties.* — La Direcció General del Patrimoni i, si s'escau, els organismes autònoms de la Generalitat, vetllaran per la constitució de garanties hipotecàries, pignoratícies i d'altres per tal d'assegurar-ne els béns i els drets.

CAPÍTOL V

CONSERVACIÓ, UTILITZACIÓ I APROFITAMENT

Secció Primera

Disposicions comunes a tota mena de béns. Actes de conservació i millora

Article 64. *Regla general.* — 1. Correspon a la Direcció General del Patrimoni la conservació i la millora dels béns de la Generalitat amb les limitacions del present article.

2. La titularitat dels béns comporta l'obligació de la conservació, ordinària i extraordinària, així com la millora.

3. L'adscripció comporta la conservació ordinària a càrrec del Departament o organisme al qual és adscrit el bé.

4. La conservació dels béns mobles correspondrà a cadascun dels serveis que els utilitzin, o que en tinguin una cura especial per raó de competència.

Secció Segona

Utilització del domini públic

Article 65. *Regla general d'utilització.* — 1. La destinació pròpia del domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.

2. Malgrat això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions sempre que no contradiguin els interessos generals.

Article 66. *Normativa aplicable.* — La utilització dels béns de domini públic es regirà per la Llei de Patrimoni de la Generalitat, per aquest Reglament i, si s'escau, per les regles pròpies dels serveis públics, així com per les instruccions dictades per les autoritats responsables del seu funcionament.

Article 67. *Supòsits d'utilització.* — El domini públic és susceptible dels següents usos:

- a) ús general,
- b) ús general amb concurrència de circumstàncies especials,
- c) ús privatiu amb instal·lacions o obres no permanents,
- d) ús privatiu amb obres permanents.

Article 68. *Ús general.* — 1. L'ús general és el que correspon de forma igual a tots els ciutadans.

2. Aquest ús no té altres limitacions que les següents:

- a) l'impediment del mateix dret als altres ciutadans,
- b) el respecte a la naturalesa del bé,
- c) les limitacions que imposin les Lleis i els reglaments per raó de la seva conservació, adscripció i ordre públic.

Article 69. *Ús general amb concurrència de circumstàncies especials.* — 1. Els béns de domini públic podran ésser utilitzats per persones o entitats determinades, encara que hi concorrin circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblants, sempre que aquest ús no l'impedeixi a altri.

2. Aquest ús s'ha de subjectar a llicència per tal de garantir la continuïtat de l'ús general.

Article 70. Ús privatiu amb instal·lacions o obres no permanents. — 1. Quan la utilització del domini públic per persones o entitats determinades no requereixi la realització d'obres de caràcter permanent, però impliqui alguna limitació a l'exclusió d'aquella utilització, l'Administració valorarà la conveniència d'atorgar o no el corresponent permís.

2. Aquest permís d'ocupació temporal podrà ésser lliurement revocat en qualsevol moment per l'Administració i l'interessat no tindrà dret a cap indemnització. Si els sol·licitants fossin més d'un, s'observaran sempre les regles de publicitat i de concurrència.

Article 71. Ús privatiu amb instal·lacions o obres permanents. — La utilització del domini públic prevista en el paràgraf primer de l'article anterior que requereixi la realització d'obres de caràcter permanent, serà atorgada mitjançant concessió administrativa, d'acord amb les regles d'aquesta Secció.

Article 72. Normativa aplicable a les concessions de domini públic. — 1. Les concessions administratives de domini públic es regiran per les disposicions de la Llei de Patrimoni de la Generalitat i les seves disposicions especials.

2. El que disposen els articles d'aquesta Secció relatius a les concessions tindrà aplicació subsidiària respecte a la legislació de ports, transports, urbanisme, carreteres o d'altres de més específiques, així com també d'aquelles concessions de serveis públics que requereixin ocupacions de domini públic.

Article 73. Principis que regeixen les concessions de domini públic. — Totes les concessions administratives sobre el domini públic de la Generalitat estaran subjectes als següents principis:

a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

b) Que la finalitat per la qual s'atorguen sigui concreta.

c) Que el termini no excedeixi els trenta anys; quan sigui inferior es podran concedir prorroques fins a l'esmentat termini.

d) El pagament del cànon anual que es fixi no podrà ésser inferior al resultat d'aplicar el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya al valor de l'element patrimonial de què es tracti.

e) Es considerarà sempre implícita la facultat de l'Administració de la Generalitat de resoldre les concessions abans de llur venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits el concessionari haurà d'ésser rescabatat dels danys que se li hagin produït.

f) L'Administració de la Generalitat podrà inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, així com les instal·lacions i/o construccions.

g) L'establiment de garanties suficients per part del concessionari, per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.

Article 74. Clàusules de les concessions. — 1. A més de les clàusules que es considerin convenients en atenció al cas concret, se n'hauran de fer constar les següents:

a) Objecte de la concessió administrativa.

b) Obres i instal·lacions que s'haguessin de fer.

c) Termini.

d) Deures i facultats del concessionari.

e) Obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de concessió.

f) Si escau, les corresponents tarifes.

g) Obligació de mantenir en bon estat el domini públic utilitzat i les construccions si n'hi hagués, així com la fiança fixada per l'Administració per tal de garantir l'obligació anterior.

h) Revisió o no de les obres i instal·lacions al terme de la concessió.

i) Garantia.

j) Sancions per infraccions de les obligacions concretes.

2. En tot cas, les clàusules de les concessions hauran de contenir i respectar obligatòriament els principis enunciats a l'article anterior.

Article 75. Instrucció dels expedients de concessions. — 1. Quan alguna persona demani de fer una ocupació de béns del domini públic de forma privativa i d'acord amb la naturalesa del bé, haurà de presentar una memòria explicativa. La Direcció General del Patrimoni l'examinarà i l'admetrà a tràmit o la rebutjarà.

2. En el cas que s'admeti l'oportunitat de l'ocupació, la Direcció General del Patrimoni redactarà el projecte o convocarà concurs de projectes d'acord amb les normes de contractació. En aquest últim supòsit podrà adquirir el projecte o fer que el prepari el qui en resulti adjudicatari o atorgar uns drets de tempteig en el supòsit que es presenti a la licitació i la diferència econòmica no sigui superior al 10 per cent.

3. El projecte esmentat haurà de contenir totes les especificacions físiques, naturals i jurídiques determinatives de l'àmbit del projecte.

Article 76. Licitació. — 1. Una vegada aprovat el projecte pel Conseller d'Economia i Finances, aquest convocarà la licitació per adjudicar-lo.

2. L'anunci de la convocatòria, el qual es publicarà al *Diari Oficial de la Generalitat*, contindrà els elements bàsics que permetin un coneixement de l'objecte i les condicions de la concessió.

3. La concessió s'adjudicarà mitjançant concurs o concurs-subhasta, si les característiques de la concessió impliquen un especial interès econòmic. Els tràmits de la licitació s'ajustaran a les normes de contractació administrativa i en el que sigui possible al que estableix aquest Reglament per a l'adquisició i l'alienació de béns.

Article 77. Adjudicació i formalització. — 1. Les adjudicacions de les concessions de domini públic, les farà el Conseller d'Economia i Finances, el qual podrà, no obstant això, delegar aquesta facultat a favor del Director General del Patrimoni, sempre que el termini d'ocupació no ultrapassi els quatre anys.

2. Totes les concessions sobre els béns de domini públic de la Generalitat es formalitzaran en escriptura pública.

Article 78. Deures del concessionari. — A més del cànon establert, el concessionari de domini públic té els deures següents:

a) Mantenir en bon estat l'objecte de la concessió i respectar-ne els límits establerts.

b) Efectuar les obres d'instal·lació que se sol·licitin, dintre del termini concedit, i no fer-ne d'altres.

c) Deixar lliures i a disposició de la Generalitat, dintre del termini previst, els béns objecte de la utilització, reconeixent-li la facultat d'exercitar per ella mateixa el llançament.

Així mateix, el concessionari té la responsabilitat dels danys i perjudicis que es puguin produir als interessos generals.

Article 79. Facultats del concessionari. — El concessionari té la facultat d'utilitzar privativament la part de domini públic que li hagi estat concedida. El seu dret és transmissible, fora del cas que la concessió s'hagi atorgat per raó de qualitats personals, però si la transmet, n'haurà de donar compte, obligatòriament, al Conseller d'Economia i Finances.

Article 80. Extinció de la concessió d'ús. — Les concessions administratives atorgades per la Generalitat sobre el domini públic s'extingeixen:

a) Per consumació del termini i, quan escaigui, de les prorroques.

b) Per desaparició del bé públic sobre el qual hagin estat atorgades.

c) Per desafectació del bé. En aquest cas, el titular de la concessió continuarà gaudint de la possessió, tret que el Conseller d'Economia i Finances ordenés l'expropiació del dret si el manteniment dels seus efectes pogués perjudicar la ulterior destinació dels béns o els fes desmerèixer considerablement quan n'ordenés l'alienació.

En els supòsits d'alienació, els titulars de drets vigents segons l'apartat anterior tindran el dret potestatiu d'adquisició preferent, tret que es tracti de cessió a entitats públiques. Les entitats que hagin rebut els béns sobre els quals recaiguin els drets establerts a favor de beneficiaris de concessions, els podran alliberar, amb caràcter exclusiu als seus fons propis, igual que la Generalitat. En cas d'haver de revertir a la Generalitat, les entitats no tindran crèdit per recuperar la quantitat satisfeta en ocasió de l'esmentada alliberació.

d) Per renúncia del concessionari al seu dret.

e) Per revocació de la concessió. En aquest cas es tindrà en compte el que estableix l'apartat e) de l'article 73 d'aquest Reglament.

També es podran revocar les concessions per incompliment de qualsevulla de les obligacions del concessionari o per causa d'il·legalitat.

f) Per resolució judicial.

Article 81. Efectes de l'extinció de les concessions. — 1. Extingida la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures els béns i instal·lacions i l'Administració tornarà l'import de la fiança.

ça, en la mesura que escaigui, a què fa referència l'article 74.1.h) d'aquest Reglament.

2. L'extinció dels drets constitutius sobre el domini públic per mitjà d'autorització, concessió o qualsevol altre títol, l'acordarà el Conseller d'Economia i Finances, el qual podrà ordenar el desnonament, amb indemnització o sense, en virtut de les facultats previstes a l'article 32.1 de la Llei i 60 d'aquest Reglament.

Secció Tercera

Utilització del domini privat

Article 82. Obligació d'explotació del domini privat amb criteris de rendibilitat. — 1. Els béns de domini privat de la Generalitat que no interessin alienar han d'ésser explotats d'acord amb el criteri de més rendibilitat en les condicions usuales en la pràctica civil o mercantil i correspon al Conseller d'Economia i Finances disposar de la forma d'explotació.

2. L'explotació, la podrà realitzar directament la mateixa Administració de la Generalitat o un organisme autònom, o podrà atorgar-se a particulars mitjançant contracte.

3. En aquest últim supòsit, la contraprestació econòmica no serà en cap cas inferior a la del mercat amb les adequacions periòdiques que es derivin de les fluctuacions del valor del diner.

Article 83. Iniciació de l'expedient d'explotació. — 1. La Direcció General del Patrimoni iniciarà l'expedient, que podrà ser d'ofici o a instància de particular, d'explotació del bé o béns de domini privat de què es tracta.

2. Aquest expedient haurà de contenir obligatòriament una Memòria que compregui els següents extrems:

a) Determinació del bé o béns que hagin d'ésser objecte d'explotació.

b) Diverses possibilitats d'explotació ateses les característiques.

c) Estudi econòmic ateses les característiques peculiars del bé o béns i la gestió dels propis interessos de la Generalitat.

d) Forma d'explotació que es consideri millor.

3. En el supòsit que la primera proposta d'explotació fos de contracte amb particulars s'hi ha d'adjuntar també el model de les bases a les quals s'hagi de sotmetre el concurs públic.

4. En tot cas, serà preceptiu l'informe dels serveis jurídics i de la Intervenció General de la Generalitat.

Article 84. Aprovació del sistema d'explotació i publicitat de la convocatòria. — 1. La proposta del Director General, juntament amb la memòria, els dictàmens esmentats en l'últim paràgraf de l'article anterior i les bases del concurs seran elevats a l'aprovació del Conseller d'Economia i Finances. Una vegada aprovat per Ordre del Conseller el sistema d'explotació, la convocatòria serà publicada al Diari Oficial i, potestativament, en altres periòdics de gran circulació a Catalunya.

2. La convocatòria haurà de contenir com a mínim:

- la determinació del bé.
- el sistema d'adjudicació i mena de contracte.
- el lloc i l'horari en què s'hagin de presentar les piques i el dia i l'hora en què se n'hagi de realitzar l'obertura. El termini de presentació no serà mai inferior a un mes.

Article 85. Celebració del concurs. — 1. La celebració del concurs s'ajustarà al que estableix l'article 13 d'aquest Reglament.

2. Malgrat això i pel que fa a la composició de la mesa, els dos representants assenyalats a l'apartat d) del paràgraf 4 de l'esmentat article 13 seran substituïts per un representant del Departament d'Economia i Finances.

3. L'adjudicació que faci la mesa per majoria tindrà, però, caràcter provisional i els dissidents de l'acord podran fer constar a l'acta de la sessió el vot contrari degudament fonamentat.

Article 86. Adjudicació, publicitat i formalització del contracte. — 1. L'adjudicació definitiva es farà per resolució del Conseller d'Economia i Finances, prèvia emissió dels informes que considerin convenients.

2. L'esmentada resolució serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat.

3. El contracte es formalitzarà notarialment a càrrec de l'interessat.

Article 87. Vigilància de l'empresa explotadora. — La Direcció General del Patrimoni vigilarà, si cal amb col·laboració d'altres òrgans, el compliment del contracte per part de la persona o empresa explotadora.

Article 88. Prorroga de l'explotació. — Si el resultat de l'explotació fos satisfactori se'n podrà prorrogar el contracte. La Intervenció General informará sobre la proposta de l'adjudicatari o la moció de la Direcció General del Patrimoni, i la decisió correspondrà al Conseller d'Economia i Finances.

Article 89. Subrogació. — El Conseller d'Economia i Finances acordarà, quan ho consideri adient, l'acceptació de la subrogació en la relació contractual per persones naturals o jurídiques que reuneixin els requisits per contractar.

Article 90. Ingressos dels productes. — Tota mena de fruits del patrimoni privat de la Generalitat, prèvia la liquidació oportuna, s'hauran d'ingressar al Tresor de la Generalitat en aplicació dels oportuns conceptes del pressupost d'ingressos.

Article 91. Exercici de drets derivats de la utilització de béns de la Generalitat. — 1. Correspon al Departament d'Economia i Finances l'exercici dels drets inherents a la participació en organismes, institucions, entitats i empreses que utilitzen béns i drets de la Generalitat.

2. Els representants de la Generalitat en les administracions d'aquestes empreses han d'atendre les instruccions que els doni el dit Departament, d'acord, si s'esquéia, amb els altres Departaments interessats per raó de la matèria.

CAPÍTOL VI

ALIENACIÓ I CESSIÓ

Secció Primera

Règim del domini públic

Article 92. Règim jurídic dels béns de domini públic. — Els béns de domini públic, mentre mantinguin aquesta qualificació jurídica, són inalienables, imprescriptibles i inembargables.

Secció Segona

Règim del domini privat

Article 93. Alienabilitat dels béns de domini privat. — 1. Els béns i drets que constitueixen el domini privat de la Generalitat, quan no siguin necessaris per a aquesta, són alienables amb les limitacions i els requisits establerts a la Llei i en aquest Reglament.

No es podran gravar els béns esmentats a l'apartat anterior si no és amb els requisits exigits per alienar-los.

2. L'alienació dels béns immobles i mobles s'ha de fer mitjançant subhasta pública, llevat dels supòsits excepcionals que es regulen en aquesta mateixa Secció.

3. No es podran realitzar transaccions sobre els béns i drets de domini privat de la Generalitat ni sotmetre a arbitratge les contèstes que s'hi susciten, si no és mitjançant acord del Consell Executiu, a proposta del Departament d'Economia i Finances.

Article 94. Iniciació i aprovació de l'expedient d'alienació de béns immobles. — L'alienació de béns immobles de domini privat de la Generalitat i, per tant, no afectats l'ús general o als serveis públics, requerirà la iniciació i la tramitació del corresponent expedient per la Direcció General del Patrimoni.

2. En aquest expedient haurà de constar, a més de la descripció física i jurídica del bé, l'informe de la Direcció General en el qual consti que no són necessaris per a la Generalitat, la taxació pericial i els informes de la Intervenció General i serveis jurídics.

3. L'aprovació de l'alienació serà acordada pel Conseller d'Economia i Finances a proposta del Director General del Patrimoni si la taxació pericial no excedeix els deu milions de pessetes; pel Govern de la Generalitat, a proposta del Departament d'Economia i Finances, si passa d'aquesta quantitat; però si excedeix els cinquanta milions, haurà d'ésser autoritzada per Llei.

4. Tota disposició que aprovi l'alienació de béns immobles serà objecte de publicació al Diari Oficial de la Generalitat.

Article 95. Anunci de subhasta. — 1. Aprovada la venda de l'immoble o immobles, s'anunciarà la subhasta i s'hi farà constar:

a) Disposició que n'hagi determinat la venda.

b) El bé a alienar, amb les circumstàncies jurídiques i físiques que serveixin per identificar-lo i menció de la seva naturalesa de domini privat de la Generalitat.

c) El dia, l'hora i el lloc en què s'hagi de celebrar la subhasta.

d) La composició de la mesa.

e) Quantitat que servirà de tipus a la subhasta.

2. Les subhastes s'anunciaran amb un mínim de vint dies d'anticipació al *Diari Oficial de la Generalitat* i en un periòdic de gran circulació a la zona de situació del bé.

Article 96. Dipòsits o consignació. — Per concórrer a les subhastes és indispensable fer la consignació del 2% de la quantitat del tipus de la licitació davant la Mesa o acreditar que s'ha dipositat la mateixa xifra a la Caixa General de Dipòsits.

Article 97. Constitució de la mesa. — La mesa serà presidida pel Director General del Patrimoni de la Generalitat, o persona en la qual delegui. En seran vocals: a) un lletrat dels Serveis Jurídics adscrit al Departament d'Economia i Finances, b) l'Interventor Delegat, i c) dos funcionaris de la Direcció General del Patrimoni, un dels quals farà de Secretari, designats pel Director General.

Article 98. Realització de la subhasta. — 1. El dia i l'hora assenyalats, el President de la Mesa iniciarà l'acta declarant oberta la subhasta. Tot seguit es rebran tant els comprovants d'haver-se efectuat els dipòsits com les consignacions que es facin en aquell mateix moment o durant un termini que fixi prudencialment el President de la Mesa.

2. Acabat aquest període s'obrirà la licitació pròpiament dita i s'admetran les postures que, de manera gradual, vagin millorant el tipus de licitació; quan ja no se'n facin més es declararà adquirent el licitador que hagi fet la postura més elevada.

3. De totes les propostes i incidències produïdes s'estendrà la corresponent acta, que serà signada pels components de la mesa i pel millor postor.

4. A l'acabament es tornaran les consignacions que s'haguessin fet o els comprovants dels dipòsits, als interessats no adjudicatariis.

Article 99. Ordre d'adjudicació i la seva publicació. — 1. Dins els cinc dies següents a la celebració de la subhasta, la Direcció General del Patrimoni trametrà l'acta a què fa referència l'article anterior, juntament amb la corresponent proposta d'aprovació, al Conseller d'Economia i Finances.

2. L'Ordre d'aprovació de l'adjudicació serà signada per l'esmentat Conseller i publicada tot seguit al *Diari Oficial de la Generalitat*.

L'esmentada Ordre haurà de contenir la data de la subhasta, la del *Diari Oficial de la Generalitat* en què fou anunciada, la situació de l'immoble, el preu d'adjudicació i el nom de l'adquirent.

3. Es farà també comunicació personal a l'adjudicatari, el qual disposarà de quinze dies per realitzar-ne el pagament.

Article 100. Subhastes desertes. — 1. En el supòsit que la subhasta resti deserta, se'n podran realitzar una o dues més, amb una reducció del 20% respecte al tipus fixat per a la primera, convocades amb les mateixes exigències de l'article 95 d'aquest Reglament.

2. Si alguna subhasta resultés fallida per incompliment de les obligacions de l'adjudicatari, la nova subhasta que es convoqui conservarà el mateix ordre de l'anterior, als efectes de l'apartat anterior, i, per tant, el tipus serà també el mateix.

3. Si de tres subhastes successives no en resultés adjudicatari, el Director General del Patrimoni ho comunicarà a l'òrgan competent segons la quantitat, per tal que es determini si es torna a substar amb un tipus més baix o es desisteix de la venda.

4. Si l'acord fos de suspensió temporal de la celebració de la subhasta i transcorregués més d'un any des de l'esmentat acord, s'haurà de fer una nova taxació pericial.

Article 101. Facultats dels compradors. — 1. Els compradors faran seus els fruits dels béns adquirits, des del dia de la notificació personal de l'ordre d'adquisició.

2. Els compradors tindran dret a indemnització pels danys que la finca hagi sofert des de la taxació pericial fins al dia de la notificació esmentada.

Article 102. Obligacions de la part venedora. — Les responsabilitats de la Generalitat que es puguin derivar de la venda es regiran per la legislació civil aplicable.

Article 103. Parcel·les sobrants de vies públiques, solars in edificables i finques rústiques in explotables. — 1. La declaració de parcel·les sobrants de vies públiques, de terrenys urbans in edificables per llur extensió reduïda i de les finques rústiques in explotables pel mateix motiu correspondrà a la Direcció General del Patrimoni, prèvia emissió dels informes que calgui.

2. La declaració a què fa referència el paràgraf anterior haurà d'ésser objecte d'exposició al públic durant quinze dies i de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat*. Requerirà, a més, notificació personal als propietaris afrontants si fossin coneguts.

3. Aquests terrenys s'hauran de vendre al propietari o propietaris afrontants donant compliment al que estableix l'article 94 d'aquest Reglament. En el supòsit que hi hagués diversos propietaris afrontants i que volguessin exercir el seu dret a l'adquisició, serà preferit el propietari de l'immoble de menor superfície d'aquells que mitjançant la seva agrupació amb el terreny que es pretén adquirir arribin a constituir una superfície edificable, explotable o que pugui tenir alguna utilitat d'acord amb la seva naturalesa.

4. Com sigui que el supòsit que recull aquest article constitueix una excepció a la regla general de la subhasta per l'alienació d'immobles, se'n donarà compte al Consell Executiu i es publicaran els detalls de l'alienació al *Diari Oficial de la Generalitat*.

Article 104. Permuta de béns immobles. Iniciació de l'expedient. — 1. Els immobles del domini privat de la Generalitat declarats alienables podran ésser permutats per terrenys d'altri, sempre que de la prèvia taxació pericial resulti que la diferència de valor entre els béns que es tracta de permutar no sigui superior al cinquanta per cent del que tingui el valor més alt.

2. L'expedient de permuta pot ésser iniciat a instància d'algun Departament interessat o de la Direcció General del Patrimoni, però en tot cas, serà tramitat per aquesta Direcció General.

3. L'autorització de la permuta, la farà el mateix òrgan, al qual, per raó de la quantia, correspondrà acordar l'alienació, prèvia emissió dels informes corresponents, i es publicarà al *Diari Oficial de la Generalitat*.

Article 105. Tràmits finals i publicació. — 1. Una vegada acordada la permuta, la Direcció General del Patrimoni realitzarà els tràmits necessaris per a la formalització dels contractes i realització de les diligències registrals i d'inventari oportunes.

2. La signatura dels contractes i altra documentació correspondrà al Director General del Patrimoni o, si s'escau, al funcionari en el qual delegui.

Article 106. Alienació de béns mobles. — 1. L'alienació dels béns mobles s'ha de fer mitjançant subhasta pública, la qual s'ajustarà al mateix procediment de la dels béns immobles, llevat del que no sigui possible ateses les característiques dels béns.

2. L'expedient d'alienació serà tramitat pel Departament que els utilitzi i s'haurà de justificar la conveniència de la venda per raons d'innecessarietat o de renovació, així com la corresponent taxació pericial, a càrrec del Departament, si tingués un servei especialitzat en aquesta matèria i si no en tingués, per la Direcció General del Patrimoni.

3. L'acord d'alienació de béns mobles, podrà acordar la dispensa del tràmit de subhasta per raó de les peculiaritats dels béns, de les necessitats del servei o de la urgència.

Article 108. Alienació d'obres d'art o d'objectes d'interès històric. — 1. L'alienació de les obres d'art o d'objectes d'interès històric, a més de subjectar-se a les normatives que puguin ésser específiques d'aquests béns, s'haurà de fer mitjançant subhasta i seguint, a més, les altres normes d'aquest Reglament.

2. L'alienació serà acordada pel Consell Executiu de la Generalitat o pel Parlament mitjançant Llei, si el valor, segons taxació pericial, excedeix els cinquanta milions de pessetes.

3. Si es tracta de béns procedents de donacions s'haurà de respectar la voluntat del donant.

Article 109. Alienació de béns mobles de desferra. — Els béns que siguin qualificats de desferra a judici dels Departaments als quals estiguin adscrits o de la Direcció General del Patrimoni, previ informe tècnic del qual es desprengui l'estat dels béns i el valor de venda mínim, seran alienats mitjançant subhasta d'acord amb l'article 106 d'aquest Reglament i amb les mateixes excepcions que s'hi esmenten.

Article 110. Alienació de títols representatius de capital. — 1. L'alienació de títols representatius de capital en empreses mercantils correspon al Consell Executiu, a proposta del Departament d'Economia i Finances, sempre que l'import de la participació de la Generalitat en l'empresa no quedi per

sota del 10 %, una vegada feta l'operació. L'alienació de títols representatius del capital en una quantitat que impliqui directament o indirectament la pèrdua de la condició majoritària o extingeixi la participació s'haurà d'autoritzar per Llei.

2. El procediment s'ajustarà a les regles següents:

a) Si els títols es cotitzen en Borsa, la Direcció General del Patrimoni enviarà els que s'hagin de vendre a la Junta Sindical de la de Barcelona, amb certificació de l'acta que disposa la venda i fent constar, a més, el concepte pressupostari al qual s'haurà d'aplicar el líquid resultant de l'operació, una vegada deduïdes les despeses.

La Junta Sindical ingressarà la quantitat esmentada d'acord amb les indicacions de l'ofici a què fa referència el paràgraf anterior i aportarà justificació escaient del preu de venda i les despeses.

b) Si els títols no són cotitzables en Borsa, se seguiran les normes generals d'alienació de béns en tot allò en què siguin aplicables, i la venda es farà amb intervenció d'un fedatari públic.

Article 111. Alienació d'obligacions. — El mateix règim establert a l'article anterior s'aplicarà, en el que sigui possible, a l'alienació d'obligacions o d'altres títols semblants.

Secció Tercera

Disposicions relatives al domini públic i privat. Cessions.

Article 112. Inembargabilitat. — Cap Tribunal no podrà dictar providència d'embargament ni tramitar manament d'execució contra béns i drets del Patrimoni de la Generalitat, ni contra les seves rendes, fruits o productes i, per tant, tampoc no hi serà d'aplicació cap procediment de constrenyiment.

Article 113. Règim de les cessions gratuïtes de béns afectats al servei públic. — 1. La cessió de béns adscrits a funcions o serveis que es traspassin o deleguin en les Corporacions locals s'ha de fer en les condicions que estableixi la corresponent Llei de transferència o delegació, la qual podrà preveure la reversió dels béns cedits en el cas que no siguin necessaris per a la prestació del servei.

2. En tots els casos, la reassumpció del servei o de la funció comportarà la recuperació dels béns que hi fossin adscrits.

Article 114. Cessions gratuïtes de l'ús dels béns de domini privat. — 1. Els béns immobles del domini privat de la Generalitat, l'afectació dels quals no es jutgi previsible, es podran cedir gratuïtament en ús a favor de corporacions, d'institucions públiques o sense afany de lucre que hagin d'utilitzar-los per a fins d'utilitat pública o d'interès social.

2. D'acord amb el que estableix l'article 21.2 de la Llei, es consideren d'utilitat pública les cessions fetes a les entitats locals, als organismes autònoms de la Generalitat, a l'Administració de l'Estat i a les seves confessions religioses per a locals de culte, als organismes sindicals i patronals i als Estats estran-

gers per a activitats culturals, d'acord amb els tractats o convenis signats per Espanya.

Article 115. Procediment d'atorgament de les cessions. — 1. Les cessions a què fa referència l'article anterior hauran de ser sol·licitades al Departament d'Economia i Finances pels representants legítims de les entitats interessades, explicant l'interès que el bé demanat tingui per al compliment dels fins d'utilitat pública o d'interès social i que compten amb els mitjans necessaris per assolir la finalitat proposada.

2. La Direcció General del Patrimoni instruirà l'expedient en el qual s'haurà d'examinar l'adequació del bé o béns a les finalitats per les quals es demanen. En l'expedient hauran de constar totes les característiques físiques i jurídiques del bé o béns, així com les relatives a l'entitat que ho sol·licita.

3. Aquest informe s'elevarà al Conseller d'Economia i Finances, el qual formularà la corresponent proposta, que haurà de contenir la determinació de l'ús al qual s'hagi de destinar el bé o béns i el termini, així com l'obligació del reintegrament de l'import del detriment que puguin experimentar els béns. La proposta serà elevada al Govern de la Generalitat, el qual adoptarà l'acord que calgui.

Article 116. Resolució de les cessions per incompliment del destí. — Si els béns cedits no fossin destinats a l'ús previst dins el termini assenyalat per l'acord de cessió o deixessin de ser-hi destinats, el Consell Executiu declararà, a proposta del Conseller d'Economia i Finances, la resolució de la cessió. La Generalitat podrà reclamar, prèvia taxació pericial, l'import del detriment experimentat per aquests béns.

Secció Quarta

Règim especial en entitats autònomes

Article 117. Alienació de béns adquirits per les entitats autònomes de la Generalitat. — 1. Els béns immobles propietat de les entitats autònomes de la Generalitat que no siguin necessaris per al compliment dels seus fins s'hauran d'incorporar al patrimoni de la Generalitat.

Malgrat això, aquestes entitats poden alienar els béns adquirits per elles mateixes, sempre que la seva finalitat sigui la de retornar els béns al tràfic jurídic privat, d'acord amb la legislació que els sigui pròpia i funcions que tinguin atribuïdes, així com aquells que es constitueixin com a inversió de les reserves que tinguin legalment constituïdes.

2. Els béns immobles també podran ésser permutats seguint les normes previstes en els articles 104 i 105 d'aquest Reglament.

3. Per a l'alienació dels béns mobles se seguiran regles d'aquest Capítol.

CAPÍTOL VII

Responsabilitats i sancions

Article 118. Responsabilitat per gestió del Patrimoni. — 1. Les persones naturals o jurídiques que tenen a llur

càrrec la gestió dels béns i drets de la Generalitat als quals refereix aquest Reglament estan obligades a tenir cura de llur custòdia, conservació i explotació més racional.

2. Les autoritats, els funcionaris i els agents respondran per frau o negligència davant la Generalitat pels danys i perjudicis esdevinguts per la pèrdua aquests casos s'haurà d'instruir expedient amb audiència de l'interessat.

Article 119. Infracció administrativa i la seva sanció. — 1. Els particulars, tant persones físiques com jurídiques, incorreran en infracció administrativa quan, per frau o negligència, causin danys en el domini públic de la Generalitat, o l'usurpin de la manera que sigui.

2. La infracció serà sancionada amb una multa, l'import de la qual podrà establir-se entre el valor d'allò usurpat o del perjudici ocasionat i el doble de l'esmentat valor. Per graduar la multa s'atendrà la reiteració per part de la persona responsable i el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 120. Responsabilitats penals. — Quan els fets als quals es refereixen els articles anteriors poguessin constituir delictes o falta, la Generalitat ho posarà en coneixement de la jurisdicció penal i es deixarà en suspens la resolució definitiva dels procediments administratius fins que l'esmentada jurisdicció no s'hi haurà pronunciat.

Article 121. Restitució de les coses a la situació anterior a la transgressió. — 1. Les sancions administratives que es derivin de les infraccions a què es refereixen els articles números 118 i 119 d'aquest Reglament s'imposaran amb independència de l'obligació dels infractors de reparar el dany i restituir el que haguessin sostret. L'Administració adoptarà, en cada cas, les mesures necessàries per tal de retornar els béns afectats a l'estat anterior a la transgressió.

2. Tant la imposició de sancions com les altres responsabilitats administratives se substanciaran i executaran per via administrativa amb independència de l'interessat.

Disposicions finals

Primera. — El Conseller d'Economia i Finances dictarà les Ordres que consideri escaients per al desplegament i l'execució d'aquest Reglament.

Segona. — Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat al *Diari Oficial de la Generalitat*.

DECRET 324/1983.

de 14 de juliol, de creació de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat dins el Departament d'Economia i Finances

La Llei 11/1981, de 7 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat, estableix en el seu article 34.2 que la Direcció General de Patrimoni tindrà la representació de la Generalitat per inscriure al Registre de la Propietat els